

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 01 năm 2024

Về việc trả lời đơn của  
ông Nguyễn Văn Dũng, ngụ ấp  
Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện  
Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Dũng, ngụ ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Dũng, ngụ ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Xin gia hạn thời gian nộp tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 73, loại đất ODT thuộc Khu tái định cư Hồ Chí Minh (nền nhà số 06, lô D tại Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện) với số tiền sử dụng đất 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 20/12/2016, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc tại xã Mỹ An gồm các GCN sau: GCN số CH02227, thửa đất 2876, tờ bản đồ số 01, diện tích 365,4 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước; GCN số CH02228, thửa đất 2881, tờ bản đồ số 01, diện tích 276,6 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn.

Năm 2017, Nhà nước thực hiện Dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiêu có trùng vào đất ông Nguyễn Văn Dũng. Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định thu hồi và bồi thường cho ông Dũng ( tại Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 và Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 06/10/2017).

Đến năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện giao cho ông Nguyễn Văn Dũng 01 nền nhà không thông qua đấu giá tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh (Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 31/3/2021, tiền sử dụng đất phải nộp là 180.000.000, hạn nộp tiền 20/5/2021).

Ngày 18/12/2023, ông Nguyễn Văn Dũng thống nhất nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng và nhận nền nhà theo Quyết định.

Ngày 22/12/2023, ông Dũng có đơn xin gia hạn thời gian nộp tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 73, loại đất ODT thuộc Khu tái định cư Hồ Chí Minh theo Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện.

Xét thấy, việc ông Nguyễn Văn Dũng gửi đơn xin gia hạn thời gian nộp tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 73, loại đất ODT thuộc Khu tái định cư Hồ Chí Minh theo Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 31/3/2021

của Ủy ban nhân dân huyện là có cơ sở xem xét với lý do: Năm 2017, huyện ban hành quyết định thu hồi và bồi thường và đến năm 2021 huyện ban hành quyết định giao nền cho ông Nguyễn Văn Dũng. Do chưa thống nhất các chính sách bồi thường và hỗ trợ nên ông Dũng không thống nhất nhận tiền bồi thường và nền nhà. Đến nay, qua nhiều lần được Tổ tuyên truyền vận động huyện, các Phòng, Ban ngành huyện và Ủy ban nhân dân xã Mỹ An giải thích và vận động thì ông Dũng thống nhất nhận tiền và nền nhà. Mặt khác, nội dung quyết định giao nền chưa thể hiện thông tin căn cước công dân của ông Dũng.

Từ những cơ sở trên, Ủy ban nhân dân huyện thống nhất giải quyết: Điều chỉnh quyết định giao nền đối với ông Nguyễn Văn Dũng. Ông Nguyễn Văn Dũng phải thực hiện nghĩa vụ tài chính trước ngày 29/02/2024.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh Quyết định số 1612/QĐ-UB ND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền cho ông Nguyễn Văn Dũng theo hướng điều chỉnh thông tin căn cước công dân và thời gian nộp tiền sử dụng đất chậm nhất đến ngày 29/02/2024.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Dũng được biết rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Bình**